|  |
| --- |
|  **Администрация ЯФАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА Александровского района Оренбургской области****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| 04.12.2017 с. Яфарово № 56-п­­­­­­­­­  |

Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройкимуниципального образования Яфаровский

сельсовет Александровского района Оренбургской области

На основании статей 28, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьи14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области согласно [приложению.](#sub_1000)

2. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  |  **З.А. Кучаев** |
|  |  |

Разослано: членам оргкомитета, отдел АГиЖКХ администрации района, прокурору, в дело.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Яфаровский сельсовет

Александровского района

 от 04.12.2017 г. № 56-п

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройкимуниципального образования Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 28, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Яфаровский сельсовет от 28.09.2016 г. № 60-п «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройкимуниципального образования Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области», проведены публичные слушания.

**Инициатор публичных слушаний:** ООО «Геопрогресс».

**Организация-разработчик:** ИП Похлебухин А.А.

**Дата, место и время проведения:**

1. По населенному пункту село Яфарово – в селе Яфарово в здании администрации по адресу: Александровский район, село Яфарово, ул. Советская, 42:

- 04 декабря 2017 года, в 16 часов 00 минут местного времени по проекту внесения изменений в Генеральный план;

- 04 декабря 2017 года, в 16 часов 30 минут местного времени по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2. По населенному пункту поселок Комсомольский – в поселке Комсомольский, в здании бывшей школы по адресу: Александровский район, пос. Комсомольский, ул. Комсомольская, 19:

- 04 декабря 2017 года, в 17 часов 00 минут местного времени по проекту внесения изменений в Генеральный план;

- 04 декабря 2017 года, в 17 часов 30 минут местного времени по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

**Форма оповещения:**

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено: путем вывешивания объявлений, постановления администрации муниципального образования Яфаровский сельсовет о времени и месте проведения публичных слушаний, а также размещением информации на официальном сайте администрации муниципального образования Яфаровский сельсовет Александровского района.

Во время собрания участников публичных слушаний 04.12.2017 года были организованы выступления главы муниципального образования Яфаровский сельсовет и разработчика проектов, с сообщениями по представленным проектам, с ответами на вопросы участников публичных слушаний.

 Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем Комиссия по проведению публичных слушаний решила:

1. Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Яфаровский сельсовет считать состоявшимися.
2. Одобрить проекты внесений изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.
3. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Яфаровский сельсовет Главе Яфаровского сельсовета для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Яфаровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

Председатель комиссии З.А. Кучаев

Секретарь комиссии Р.И. Асяева

Приложение 2

к постановлению администрации

МО Яфаровский сельсовет

Александровского района

 от 04.12.2017 г. № 56-п

Протокол

публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройкимуниципального образования Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области

**Дата, место и время проведения:**

1. По населенному пункту село Яфарово – в селе Яфарово в здании администрации по адресу: Александровский район, село Яфарово, ул. Советская, 42:

- 04 декабря 2017 года, в 16 часов 00 минут местного времени по проекту внесения изменений в Генеральный план;

- 04 декабря 2017 года, в 16 часов 30 минут местного времени по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2. По населенному пункту поселок Комсомольский – в поселке Комсомольский, в здании бывшей школы по адресу: Александровский район, пос. Комсомольский, ул. Комсомольская, 19:

- 04 декабря 2017 года, в 17 часов 00 минут местного времени по проекту внесения изменений в Генеральный план;

- 04 декабря 2017 года, в 17 часов 30 минут местного времени по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

**Количество присутствующих:** 7 человек.

Председатель Комисии: З.А. Кучаев – глава муниципального образования Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Секретарь: Р.И. Асяева – специалист 1-й категории администрации Яфаровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Повестка дня:**

1. Проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройкимуниципального образования Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Выступил: З.А. Кучаев - глава администрации Яфаровский сельсовет, который пояснил, что на основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пункта 11 статьи 24, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Положения «О проведении публичных слушаний на территории муниципального образования Яфаровский сельсовет», руководствуясь Уставом муниципального образования Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области необходимо рассмотреть проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройкимуниципального образования Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Далее, слово было предоставлено разработчику проектов ИП Похлебухин А.А., с сообщениями по представленным проектам, с ответами на вопросы участников публичных слушаний.

Председатель Комиссии сообщил, что проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройкимуниципального образования Яфаровский сельсовет были обнародованы, замечаний и предложений по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройкимуниципального образования Яфаровский сельсовет в письменной и устной форме не поступило.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройкимуниципального образования Яфаровский сельсовет Александровского района Оренбургской области без изменений и дополнений.

Председатель комиссии З.А. Кучаев

Секретарь комиссии Р.И. Асяева